

## POLÍTICA DE PUBLICACIÓN

### TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DEL SITIO

#### Resumen de términos y condiciones

1- Para poder operar en la plataforma todos los usuarios (empresas Constructoras / Comercializadoras y Promotoras) deberán aceptar los Términos y Condiciones y la [Autorización de tratamiento de datos](#) con base en la [Política de Tratamiento de Datos](#) .

Cada usuario es responsable de los datos personales que brinda al momento de registrarse y se obliga a mantenerlos actualizados. Además, es el único responsable del uso, cuidado y resguardo de su contraseña.

#### 2- Términos y Condiciones

Los usuarios aceptan estos Términos y Condiciones desde el momento en que se registran en el Portal.

#### 3- Registro y Cuenta

Quien desee utilizar nuestros servicios, deberá completar el formulario de registro con los datos requeridos. Al completarlo, se compromete a hacerlo de manera exacta, precisa y verdadera y a mantener sus datos siempre actualizados. El usuario será el único responsable de la certeza de los datos de registro. Sin perjuicio de la información brindada en el formulario, podremos solicitar y/o consultar información adicional para corroborar la identidad del usuario.

La cuenta es personal, única e intransferible, es decir que bajo ningún concepto se podrá vender o ceder a otra persona. Se accede a ella con la clave personal de seguridad que haya elegido y que deberá mantener bajo estricta confidencialidad. En cualquier caso, el usuario es el único responsable por las operaciones que se realicen en su cuenta. En caso de detectar un uso no autorizado de su cuenta, deberá notificar de forma inmediata y fehaciente a Estrenar Vivienda.

#### 4- Clave y manejo de la clave

Las siguientes son las políticas de asignación y uso de las claves para ingresar al portal [www.estrenarvivienda.com](http://www.estrenarvivienda.com) de propiedad de la ASOCIACIÓN ESTRENAR VIVIENDA

La aceptación de las siguientes condiciones por parte de todos los usuarios (empresas Constructoras / Comercializadoras y Promotoras) exime de toda responsabilidad a la ASOCIACIÓN ESTRENAR VIVIENDA por su incumplimiento y por los daños que con él se causen a terceros.

4.1. En relación con la asignación de la clave:

4.1.1. La ASOCIACIÓN ESTRENAR VIVIENDA a través de su Gestor de Contenidos asignará a el usuario las Claves de acceso.

4.1.2. Es responsabilidad de LA CONSTRUCTORA designar a la persona responsable del manejo de la clave asignada y del ingreso de la información de cada uno de los proyectos que se publicarán en EL PORTAL. Es por tanto responsabilidad de LA CONSTRUCTORA el control y buen manejo de las Claves.

LA CONSTRUCTORA, será libre de hacer esta designación, bien entre personas internas de la empresa o externas a ella (como por ejemplo agencias de publicidad), por razones de su política y estructura corporativa.

4.1.3. LA CONSTRUCTORA deberá informar al Gestor de Contenidos la identidad de la persona designada, así como sus datos de contacto, para ello, la solicitud de generación, modificación o eliminación de usuarios la CONSTRUCTORA la hará por medio de correo electrónico [gestordecontenidos@estrenarvivienda.com](mailto:gestordecontenidos@estrenarvivienda.com) explicando el motivo de la solicitud.

4.1.4. La confirmación de clave y usuario para la CONSTRUCTORA la recibirá el usuario designado por medio de un correo electrónico, que le será enviado por el gestor de contenidos.

4.1.5. El gestor de contenidos confirmará la entrega satisfactoria de los accesos a la CONSTRUCTORA mediante comunicación vía correo electrónico.

4.1.6. LA CONSTRUCTORA deberá informar al Gestor de Contenidos sobre la designación de nuevas personas responsables de las claves y del ingreso de información al PORTAL, cuando la persona designada inicialmente se

desvincule de la compañía, o por cualquier otro motivo que haya llevado a LA CONSTRUCTORA a solicitar tal cambio.

4.1.7. El Gestor de Contenidos hará entrega de la nueva clave a la persona designada a través del correo electrónico, y la confirmará mediante comunicación vía correo electrónico.

4.1.8. La clave asignada será personal e intransferible.

4.1.9 Las personas designadas por LA CONSTRUCTORA para el manejo de las claves serán las responsables de ingresar información al PORTAL y por lo tanto, sus actos vincularán la responsabilidad de LA CONSTRUCTORA ante EL PORTAL y ante sus usuarios.

En consecuencia, el incumplimiento de las obligaciones enunciadas más adelante será imputables a LA CONSTRUCTORA.

La publicación en EL PORTAL de la información suministrada por LA CONSTRUCTORA a través de la persona designada para estos efectos será sometida a la previa aprobación administrativa de la ASOCIACIÓN ESTRENAR VIVIENDA.

4.2 Son obligaciones de LA CONSTRUCTORA a través de la persona designada para el adecuado manejo de la clave e ingreso de información al PORTAL, las siguientes:

4.2.1 Ingresar información al PORTAL sobre los proyectos de vivienda u otras destinaciones de LA CONSTRUCTORA a través de la plataforma del ADMINISTRADOR de Información para Constructoras.

4.2.2 El Gestor de Contenidos del PORTAL podrá abstenerse de aprobar la publicación de la información de los proyectos que le sea suministrada por las personas designadas por LA CONSTRUCTORA, cuando ella contenga errores de forma tales, como errores mecanográficos y ortográficos. Será responsabilidad únicamente de dichas personas en nombre de LA CONSTRUCTORA, entregar la información de los proyectos sin ningún error que impida su publicación.

4.2.3. Actualizar mínimo una vez al mes la información publicada en EL PORTAL sobre los proyectos de LA CONSTRUCTORA. El incumplimiento de esta obligación faculta al Gestor de Contenidos a desactivar el proyecto dentro del PORTAL.

4.2.4. Hacer uso de la clave de manera responsable y legal siempre y bajo cualquier circunstancia.

5- En caso en que el usuario incumpla una ley o los Términos y Condiciones, podremos advertir, suspender, restringir o inhabilitar temporal o definitivamente su cuenta.

## 6- Propiedad Intelectual

Estrenar Vivienda y/o sus sociedades relacionadas son propietarias de todos los derechos de propiedad intelectual sobre sus sitios, todo su contenido, servicios, productos, marcas, nombres comerciales, logos, diseños, imágenes, frases publicitarias, derechos de autor, dominios, programas de computación, códigos, desarrollos, software, bases de datos, información, tecnología, patentes y modelos de utilidad, diseños y modelos industriales, secretos comerciales, entre otros ("Propiedad Intelectual") y se encuentran protegidos por leyes nacionales e internacionales.

Aunque Estrenar Vivienda otorga permiso para usar sus productos y servicios conforme a lo previsto en los Términos y Condiciones, esto no implica una autorización para usar su Propiedad Intelectual, excepto consentimiento previo y expreso de Estrenar Vivienda y/o sus sociedades vinculadas. .

Está prohibido usar nuestros productos o servicios para fines ilegales, realizar cualquier tipo de ingeniería inversa u obras derivadas, utilizar herramientas de búsqueda o de extracción de datos y contenidos de nuestra plataforma para su reutilización y/o crear bases de datos propias que incluyan en todo o en parte nuestro contenido sin nuestra expresa autorización. Está también prohibido el uso indebido, sin autorización y/o contrario a la normativa vigente y/o que genere confusión o implique uso denigratorio y/o que le cause perjuicio, daños o pérdidas a Estrenar Vivienda y/o a sus sociedades relacionadas. La utilización de los productos y servicios de Estrenar Vivienda tampoco implica la autorización para usar propiedad intelectual de terceros que pueda estar involucrada, cuyo uso quedará bajo exclusiva responsabilidad del usuario. En caso en que un usuario o cualquier publicación infrinja la Propiedad Intelectual de Estrenar Vivienda o de terceros, Estrenar Vivienda podrá remover dicha publicación total o parcialmente.

## 7- Indemnidad

El usuario mantendrá indemne a Estrenar Vivienda y sus sociedades relacionadas, así como a quienes la dirigen, suceden, administran, representan y/o trabajan en ellas, por cualquier reclamo administrativo o judicial iniciado por otros usuarios, terceros o por cualquier Organismo,

relacionado con sus actividades en el portal **estrenarvivienda.com**.

### 13- Publicación

Toda información publicada por LA CONSTRUCTORA a través del ADMINISTRADOR deberá ser real, exacta, veraz, fidedigna y verdadera. Cualquier información que induzca a error o a engaño a los usuarios sobre las particularidades de cada proyecto, será responsabilidad de LA CONSTRUCTORA, exclusivamente.

Si la información ingresada al PORTAL incluye el uso de signos distintivos u obras protegidas por el derecho de autor de propiedad de LA CONSTRUCTORA o de terceros, dicho uso deberá ajustarse a la ley. El uso no autorizado de cualquier derecho de propiedad industrial o intelectual de propiedad de terceros le será imputable únicamente a LA CONSTRUCTORA.